



**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Советской Армии ул., 27, г. Самара, Россия, 443023,
тел.: (846) 262 28 71; факс: (846) 262 03 78; e-mail: sovadm@samadm.ru

« 19 » ноября 20 18 г.
(дата составления акта)

г. Самара, ул. Советской Армии, 27, к. 37
(место составления акта)

11 часов 35 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 440

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Школа №166 имени А.А. Микулина» городского округа Самара
(МБОУ ШКОЛА №166 г.о. Самара)**

ИНН 6318108543, ОГРН 1026301514271 (Директор Скробнева Елена Николаевна)
(юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, индивидуального предпринимателя)

По адресу/адресам: 443083, г. Самара, Советский район, ул. Победы, 22
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения №440 от 18.10.2018 Администрации Советского
внутригородского района городского округа Самара (далее - Администрация), с целью
исполнения плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей на 2018 год, утвержденного распоряжением Администрации
от 30.10.2017 №437

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая документарная/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(МБОУ ШКОЛА №166 г.о. Самара) ИНН 6318108543, ОГРН 1026301514271, (Директор
Скробнева Елена Николаевна) по соблюдению обязательных требований земельного
законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 19 » ноября 2018 г. с 8 час. 35 мин. до 11 час. 35 мин. продолжительность

« _____ » г. с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин. продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении
деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 19.11.2018 по 19.11.2018/ один р.д. (3 р.ч.)
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Администрацией Советского внутригородского района городского округа
Самара

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы): (заполняется при
проведении выездной проверки) Директор Скробнева Е.Н. 19.11.2018, 8ч.35м.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лица, проводившие проверку: Малышев Александр Васильевич - консультант отдела муниципального земельного контроля Администрации Советского внутригородского района городского округа городского округа Самара

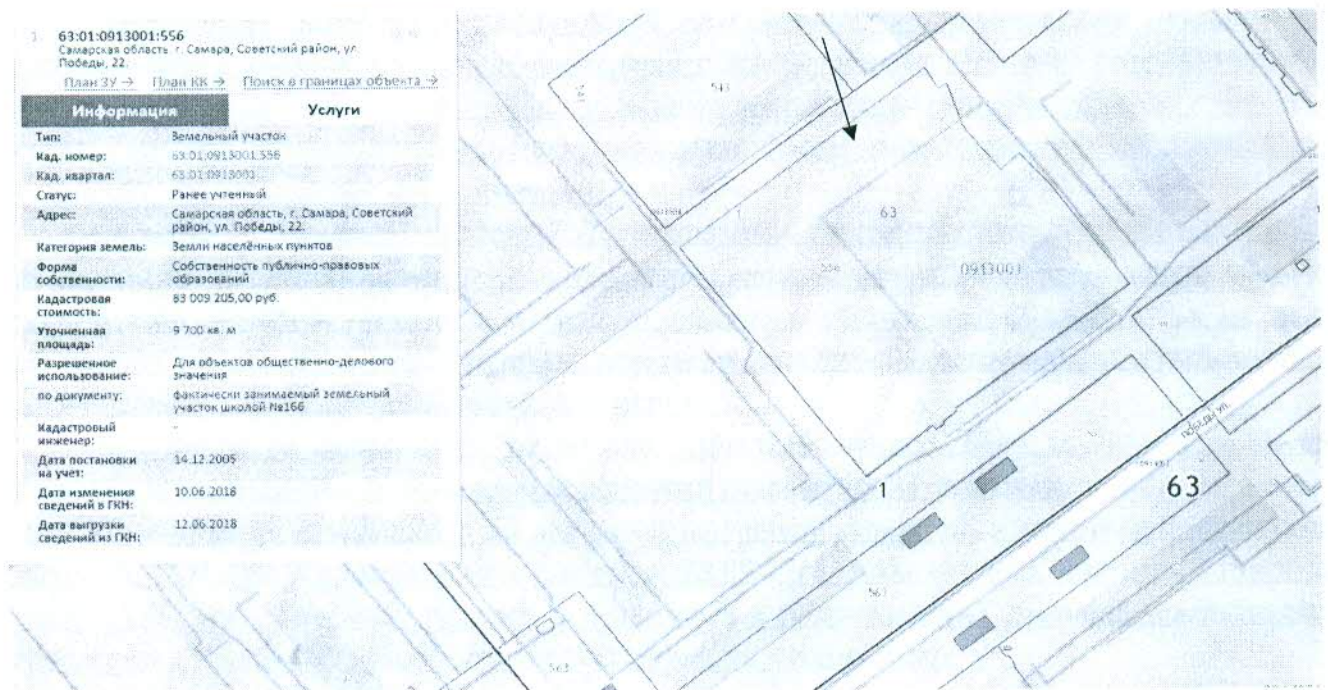
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

Уполномоченный представитель юридического лица: Директор МБОУ ШКОЛА №166 г.о.Самара) ИИН Скрбнева Елена Николаевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, уполномоченного представителя гражданина, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: установлено, что согласно имеющимся в Администрации сведениям МБОУ ШКОЛА №166 г.о.Самара использует на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок по адресу: г. Самара, Советский район, ул.Победы,22 с кадастровым номером 63:01:0913001:556, площадью 9700,00 кв.м с разрешенным использованием: фактически занимаемый школой №166.

Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0913001:556, поставлен на кадастровый учет с уточненными границами:



В адрес МБОУ ШКОЛА №166 г.о. Самара направлено заказное письмо от 19.10.2018 №18/02-03/4415 о проведении плановой проверки с приложением копии распоряжения о проведении проверки и необходимости прибытия в Администрацию 19.11.2018 в 8 час. 35 мин. по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 27, каб. №37, для участия в проверке, предоставления документов на занимаемые земельные участки с последующим выездом на земельный участок по адресу: г. Самара, Советский район, ул.Победы,22.

В установленное время в Администрацию прибыла Директор МБОУ ШКОЛА №166 г.о.Самара Скрбнева Елена Николаевна, ознакомилась с распоряжением №440 от 18.10.2018 о проведении проверки, предоставила копии следующих документов:

-приказ о приеме на работу в должности директора №971-м от 24.08.2015;

-Устав МБОУ ШКОЛА №166 г.о.Самара утвержден распоряжением первого заместителя Главы г.о.Самара от 17.12.2015 №894;

-свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

-свидетельство о государственной регистрации права (вид права: постоянное (бессрочное) пользование на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0913001:556, площадью 9700,00 кв.м.;

-свидетельство о государственной регистрации права (вид права: оперативное управление) на нежилые помещения площадью 3817 кв.м, здание, литер Г, площадью 36 кв.м.

Также пояснила, что МБОУ ШКОЛА №166 г.о.Самара использует земельный участок в установленных границах, по назначению, земельный участок поставлен на кадастровый учет, также в установленном порядке зарегистрированы права на земельный участок и здание. Также осуществляется санитарное содержание прилегающей территории

В установленное время (19.11.2018) осуществлен выезд на земельный участок по адресу: г. Самара, Советский район, ул.Победы, 22, с кадастровым номером 63:01:0913001:556. Установлено, что на земельном участке расположены объекты соответствующие разрешенному использованию: занимаемый школой №166. Земельный участок со стороны ул. Победы благоустроен и имеет декоративное ограждение, периметр участка огорожен металлическим забором высотой.

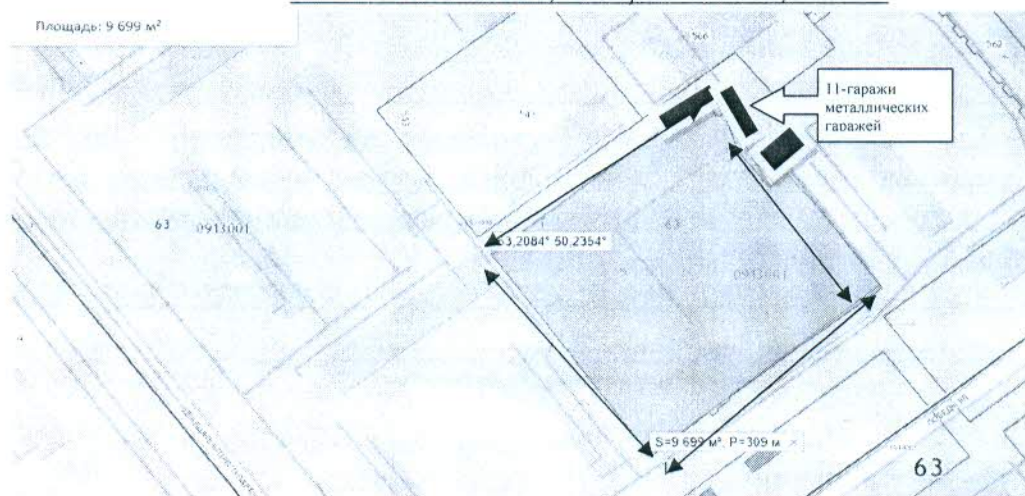
Территория МБОУ ШКОЛА №166 г.о.Самара и прилегающая территории благоустроена и содержится в соответствии с требованиями «Правила благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара» (утвержденных Постановлением Главы городского округа Самара от 10.06.2008г. № 404), нарушений не выявлено.

Согласно п. 3 главы 3 раздела 2 Постановления физические лица и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

При этом, со стороны д.16а по пер. Саранульский и д.76 по ул.Победы выявлены незаконно установленные металлические гаражи в количестве 11 гаражей.

Поведенными измерениями 50 метровой ленточной рулеткой и лазерным дальномером Leica DISTO D 510 (Свидетельство о поверки 18.09.2018) проверяемого земельного участка, установлено, что земельный участок используется в установленных границах, конфигурация огороженных земельных участков соответствует межевому плану.

Схема проведенных измерений земельного участка с кадастровым номером 63:01:0913001:556, площадью 9700,00 кв.м



Таким образом установлено, что МБОУ ШКОЛА №166 г.о.Самара использует земельный участок по адресу: г. Самара, Советский район, ул.Победы,22 с кадастровым номером 63:01:0913001:556, площадью 9700,00 кв.м с разрешенным использованием: фактически занимаемый школой №166 в установленных границах, в соответствии с разрешенным использованием, площадь соответствует материалам межевания, нарушений не установлено.

В связи с выявлением незаконных временных (некапитальных) объектов (металлических гаражей) в количестве 11 гаражей по внешнему периметру земельного участка со стороны д.16а по пер. Саранульский и д.76 по ул.Победы, направить материалы (фототаблица, план-схему) в уполномоченный отдел Администрации для рассмотрения и внесения сведений в Реестр самовольно установленных на территории Советского внутригородского района городского округа Самара временных (некапитальных) объектов, за исключением объектов потребительского рынка, для последующих действий по демонтажу, вывозу и хранению объекта.

Проверка завершается составлением Акта от 19.11.2018.

(указываются сведения, установленные в ходе проверки)

выявлены нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

нарушений требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Фототаблица

Подписи лиц, проводивших проверку Мальшиев Александр Васильевича -консультант отдела муниципального земельного контроля Администрации Советского внутригородского района городского округа городского округа Самара (т.с.262-03-83)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«19» ноября 2018 года

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)